



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**  
**OBRA NUEVA (CONDOMINIO)**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>007</b>
FECHA
<b>27/02/2017</b>
ROL S.I.I.
<b>6802-9</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **033 de fecha 29/12/2016**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. **N° 002 de fecha 13/01/2016**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CONDOMINIO HABITACIONAL "REINA DEL TAMARUGAL II"**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **CALLE SANTA ROSA DE HUARA** N° **#####**  
 Lote **#####** Manzana **#####** localidad o loteo **#####**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**D.F.L. N° 2 / LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / CONJUNTO VIVIENDAS ECONÓMICAS ART. 6.1.8. OGUC**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ART. 131 (DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS)**  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>AYMARA S.A.</b>		<b>#####</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>#####</b>		<b>#####</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
<b>#####</b>	<b>300752-9</b>	<b>#####</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
<b>MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
<b>PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE</b>			

**5. INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA #####	R.U.T. #####
PROFESIONAL COMPETENTE INGENIERO CIVIL	PATENTE 303948

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR #####	PATENTE 246308-3	R.U.T. #####
PROFESIONAL COMPETENTE #####	PATENTE 308525-2	PATENTE #####

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde #####	R.U.T. #####
PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO	PATENTE 300752-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
CONDominio HABITACIONAL "REINA DEL TAMARUGAL II"	044	17/09/2015	4.681,14 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: (CAMBIO DE CLASIFICACIÓN Y -4,35 M2)	001	FECHA	20/01/2017
--	-----	-------	------------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 044 DE FECHA 17/09/2015 Y R.M.P.E. N° 001 DE FECHA 20/01/2017, DOM - MAHO.-</b>



NOTA: (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



**MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO**

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN CONDOMINIO HABITACIONAL "REINA DEL TAMARUGAL II", POR 77 VIVIENDAS CON UN TOTAL CONSTRUIDO DE 4.676,79 M2 EN 2 PISOS Y 2 TIPOS DE VIVIENDAS (C1 Y C2), AUTORIZADOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 044 DEL 17/09/2015 Y RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 001 DE FECHA 20/01/2017, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE RECEPCIONADA 60 VIVIENDAS TIPO "C1"	:	3.538,80 M2 (58,98 M2 C/U)
SUPERFICIE RECEPCIONADA 17 VIVIENDAS TIPO "C2"	:	1.017,11 M2 (59,83 M2 C/U)
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA 77 VIVIENDAS	:	4.555,91 M2
SUPERFICIE RECEPCIONADA SEDE SOCIAL	:	93,89 M2
SUPERFICIE RECEPCIONADA PORTERÍA Y SALA BASURA	:	26,99 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	4.676,79 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	10.042,00 M2

**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ANP/PMD/EDM/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO